



Město Nový Knín

nám. Jiřího z Poděbrad 1, 262 03 Nový Knín

Program zasedání zastupitelstva č. 1/2025

které se bude konat 4. 3. 2025 v 18:00 hodin.

Místo konání: Jídelna ZŠ Nový Knín, náměstí Jiřího z Poděbrad 53

1. Určení ověřovatelů zápisu

Předkládá: Ing. Radek Hrubý | **Termín:** IHNED |

2. Schválení programu jednání - Schválení programu jednání

Předkládá: Ing. Radek Hrubý | **Termín:** IHNED |

Program jednání:

1. Určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Jednací řád
4. Sociální fond
5. Změna usnesení č. 30 - 1/2022 - ZM
6. Prodej pozemku parc. č. st. 115 a parc. č. 384/7 v k. ú. Starý Knín
7. Prodej pozemku parc. č. 925/6 v k. ú. Nový Knín
8. Prodej části pozemku parc. č. 218/1 (nově 218/39) v k. ú. Nový Knín
9. Prodej části pozemku parc. č. 218/1 (nově 218/40) v k. ú. Nový Knín
10. Směna částí pozemků parc. č. 384/1, 746/1, 381, 175, 106, 105/1, 102, 107, 734, 735/8 za části pozemku parc. č. 771/3 vše v k. ú. Starý Knín
11. Revokace usnesení č. 8 - 10/2024 - ZM ze dne 05.09.2024
12. Dohoda o spolupráci při vybudování skupinového vodovodu
13. Investiční akce

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města Nový Knín schvaluje program ZM č. 1/2025 v tomto znění:
1. Určení ověřovatelů zápisu
 2. Schválení programu jednání
 3. Jednací řád

4. Sociální fond
 5. Změna usnesení č. 30 - 1/2022 - ZM
 6. Prodej pozemku parc. č. st. 115 a parc. č. 384/7 v k. ú. Starý Knín
 7. Prodej pozemku parc. č. 925/6 v k. ú. Nový Knín
 8. Prodej části pozemku parc. č. 218/1 (nově 218/39) v k. ú. Nový Knín
 9. Prodej části pozemku parc. č. 218/1 (nově 218/40) v k. ú. Nový Knín
 10. Směna částí pozemků parc. č. 384/1, 746/1, 381, 175, 106, 105/1, 102, 107, 734, 735/8 za části pozemku parc. č. 771/3 vše v k. ú. Starý Knín
 11. Revokace usnesení č. 8 - 10/2024 - ZM ze dne 05.09.2024
 12. Dohoda o spolupráci při vybudování skupinového vodovodu
 13. Investiční akce
 14. Zápis ze schůze Finančního výboru
 15. Diskuse
-

3. Jednací řád - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Radek Hrubý | **Zpracoval:** Jan Horník | **Zodpovídá:** Marek Zach | **Termín:** 18. 3. 2025 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Z důvodu užívání nové aplikace usneseni.cz se musí upravit jednací řád, a to:

čl. 3 - umístění podkladů bude nově na portálu usneseni.cz

čl. 4 - změna číslování usnesení (je pevně nastavená a nelze upravit)

čl. 8 - místo zvednutí ruky pro zapojení do rozpravy zastupitel zmáčkne tlačítko na hlasovacím zařízení

čl. 10 - hlasování „pro“, „proti“ nebo „zdržel se“ bude probíhat pomocí stisknutí tlačítka na hlasovacím zařízení, místo zvednutí ruky

čl. 15 - tvar číslování usnesení

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města Nový Knín vydává Jednací řád Zastupitelstva města Nový Knín s účinností od 05.03.2025.
-

4. Sociální fond - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Radek Hrubý | **Zpracoval:** Jan Horník | **Zodpovídá:** Marek Zach | **Termín:** 18. 3. 2025 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Nový Knín schválilo dne 19.11.2015 usnesením č. ZM 2015/10-06 zřízení sociálního fondu dle předloženého návrhu.

Součástí usnesení je i upřesnění, že výše *každoročního přídělu a pravidla používání podléhají každoročnímu schvalování v rámci projednávání rozpočtu města.*

V zápisu je pak upřesněno, že příděl do fondu tvoří 3 % mzdových prostředků, přičemž v roce 2015 se jednalo o částku cca 115 tis. Kč pro 15 zaměstnanců. Každý rok je však příděl v jiné procentuální výši – podle návrhu rozpočtu a jeho finálního schválení v zastupitelstvu města. Doporučuje se, tak jak je v praxi obvyklé a vyplývá ze zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, schválit příděl do fondu fixně, tedy procentem objemu mzdových prostředků.

Samotná pravidla čerpání fondu jsou z logiky věci dynamická a každý rok se minimálně musí spočítat jednotlivé benefity, které mají být z fondu v daném roce hrazeny.

Jedná se o vlastní naplňování základního smyslu a účelu fondu, tedy o věc výkonnou, která náleží do působnosti rady města [srov. § 102 odst. 2 písm. a) zákona o obcích, dle kterého je *radě města vyhrazeno zabezpečovat hospodaření obce podle schváleného rozpočtu*].

Proto se navrhuje tuto pravomoc rady města respektovat a „pravidla používání“ fondu neschvalovat v ZM, resp. ta stávající pravidla zrušit.

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města Nový Knín

I. revokuje (mění) usnesení č. ZM 2015/10-06 ze dne 19.11.2015 tak, že se věta „Výše každoročního přidělu a pravidla používání podléhají každoročnímu schvalování v rámci projednávání rozpočtu města.“ nahrazuje větou „Sociální fond tvoří jednotný přiděl 3 % odvodu z plánovaného objemu mzdových prostředků (hrubý plat) zaměstnanců města a uvolněných členů zastupitelstva města.

II. zrušuje dosavadní pravidla pro tvorbu a použití sociálního fondu města Nový Knín.

5. Změna usnesení č. 30 - 1/2022 - ZM - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Radek Hrubý | **Zpracoval:** Jan Horník | **Zodpovídá:** Ing. Radek Hrubý | **Termín:** 18. 3. 2025 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Je spravedlivé, aby uvolnění zastupitelé čerpali stejné benefity jako zaměstnanci. Nicméně výhody pro zastupitele musí schvalovat ZM – viz § 80 zákona o obcích:

(1) Členovi zastupitelstva obce lze z peněžního fondu nebo z rozpočtu obce poskytnout

a) příspěvek na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku, jde-li o starostu, místostarostu nebo člena zastupitelstva obce pověřeného k přijímání projevu vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství,

b) příspěvek na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku v souvislosti se zastupováním obce na veřejných občanských obřadech,

c) příspěvek na podporu vzdělávání v souvislosti s výkonem funkce člena zastupitelstva obce,

d) příspěvek na stravování, jde-li o uvolněného člena zastupitelstva obce,

e) příspěvek na penzijní připojištění se státním příspěvkem, doplňkové penzijní spoření nebo životní pojištění,

f) odměnu při významném životním výročí,

g) příspěvek na pojištění rizik spojených s výkonem funkce člena zastupitelstva obce,

h) příspěvek na podporu zdravotních, kulturních a sportovních aktivit, jde-li o uvolněného člena zastupitelstva obce,

i) příspěvek na rekreaci, jde-li o uvolněného člena zastupitelstva obce.

(2) Plnění podle odstavce 1 lze členovi zastupitelstva obce poskytnout za obdobných podmínek a v obdobné výši jako zaměstnancům obce.

Na ustavujícím zasedání dne 02.11.2022 ZM schválilo:

Usnesení č. 30/1/2022/ZM: Zastupitelstvo města Nového Knína poskytuje

a) členovi zastupitelstva města, který projeví zájem, příspěvek na pojištění rizik spojených s výkonem funkce člena zastupitelstva, a to z rozpočtu města,

b) uvolněnému členovi zastupitelstva města příspěvek na stravování za stejných podmínek jako

zaměstnanci úřadu města Nového Knína.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města Nový Knín revokuje (doplňuje) usnesení č. 30/1/2022/ZM ze dne 02.11.2022 o tyto body (dle § 80 zákona o obcích):
- c) *příspěvek na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku, jde-li o starostu, místostarostu nebo člena zastupitelstva obce pověřeného k přijímání projevu vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství*
 - d) *příspěvek na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku v souvislosti se zastupováním obce na veřejných občanských obřadech*
 - e) *příspěvek na podporu vzdělávání v souvislosti s výkonem funkce člena zastupitelstva obce*
 - f) *příspěvek na penzijní připojištění se státním příspěvkem, doplňkové penzijní spoření nebo životní pojištění*
 - g) *odměnu při významném životním výročí*
 - h) *příspěvek na podporu zdravotních, kulturních a sportovních aktivit, jde-li o uvolněného člena zastupitelstva obce*
 - i) *příspěvek na rekreaci, jde-li o uvolněného člena zastupitelstva obce.*
-

6. Prodej pozemku parc. č. st. 115 a parc. č. 384/7 v k. ú.

Starý Knín - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Radek Hrubý | **Zpracoval:** Žaneta Janků | **Zodpovídá:** Marek Zach | **Termín:** 18. 4. 2025 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Pan [REDAKCE] žádá o odkup pozemku v Lurdech, na němž stojí chata, kterou užívá, včetně pozemku kolem ní. Přišla i druhá žádost o odkup, ale cena je u ní nižší.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města Nový Knín schvaluje prodej pozemku parc. č. st. 115 o výměře 42 m² a pozemku parc. č. 384/7 o výměře 484 m² vše v k. ú. Starý Knín, panu [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], za celkovou částku 540.000 Kč, a uzavření kupní smlouvy.
-

7. Prodej pozemku parc. č. 925/6 v k. ú. Nový Knín - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Radek Hrubý | **Zpracoval:** Marek Zach | **Zodpovídá:** Marek Zach | **Termín:** 18. 3. 2025 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Jedná se o přilpocený pozemek u nemovitosti č. p. 204 v ulici Tyršova. Pan [REDAKCE] žádá o odkup pozemku parc. č. 925/6 v k. ú. Nový Knín pro narovnání skutečného stavu. O odkup pozemku žádal dříve, než byl rozdělen, výměra v žádosti byla orientační, proto se neshoduje s tou aktuální.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města Nový Knín schvaluje prodej pozemku parc. č. 925/6 o výměře 59 m² v k. ú. Nový Knín panu [REDACTED] nar. [REDACTED], bytem [REDACTED], za cenu 200 Kč/m², a uzavření kupní smlouvy.
-

8. Prodej části pozemku parc. č. 218/1 (nově 218/39) v k. ú. Nový Knín - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Radek Hrubý | Zpracoval: Marek Zach | Zodpovídá: Marek Zach | Termín: 18. 4. 2025 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Jedná se o připločený pozemek u nemovitosti č. p. 230 v ulici Na Vyšehradě. Paní [REDACTED] žádá o odkup části pozemku parc. č. 218/1 v k. ú. Nový Knín pro narovnání skutečného stavu.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města Nový Knín schvaluje prodej budoucího pozemku parc. 218/39 o výměře 31 m² v k. ú. Nový Knín odděleného z pozemku parc. č. 218/1 dle geometrického plánu č. 681-19/2024, paní [REDACTED], nar. [REDACTED], bytem [REDACTED], za cenu 100 Kč/m², a uzavření kupní smlouvy.
-

9. Prodej části pozemku parc. č. 218/1 (nově 218/40) v k. ú. Nový Knín - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Radek Hrubý | Zpracoval: Marek Zach | Zodpovídá: Marek Zach | Termín: 18. 4. 2025 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Jedná se o připločený pozemek u nemovitosti č. p. 244 v ulici Na Vyšehradě. Paní [REDACTED] žádá o odkup části pozemku parc. č. 218/1 v k. ú. Nový Knín pro narovnání skutečného stavu.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města Nový Knín schvaluje prodej budoucího pozemku parc. 218/40 o výměře 47 m² v k. ú. Nový Knín odděleného z pozemku parc. č. 218/1 dle geometrického plánu č. 681-19/2024, paní [REDACTED], nar. [REDACTED], bytem [REDACTED], za cenu 100 Kč/m², a uzavření kupní smlouvy.
-

10. Směna částí pozemků parc. č. 384/1, 746/1, 381, 175, 106, 105/1, 102, 107, 734, 735/8 za části pozemku parc. č. 771/3 vše v k. ú. Starý Knín - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Radek Hrubý | Zpracoval: Marek Zach | Zodpovídá: Marek Zach | Termín: 18. 3. 2025 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Jedná se o narovnání skutečného stavu a vlastnických práv toku a břehů říčky Kocáby v oblasti okolí mostu Na Hlinech po letní kino.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města Nový Knín schvaluje směnu části pozemku u parc. č. 384/1 o výměře 776 m², část pozemku parc. č. 746/1 o výměře 27 m², část pozemku parc. č. 381 o výměře 198 m², část pozemku parc. č. 175 o výměře 848 m², část pozemku parc. č. 106 o výměře 699 m², část pozemku parc. č. 105/1 o výměře 1 395 m², část pozemku parc. č. 102 o výměře 148 m², část pozemku parc. č. 107 o výměře 98 m², část pozemku parc. č. 734 o výměře 68 m² a část pozemku parc. č. 735/8 o výměře 71 m², vše v k. ú. Starý Knín za části pozemku parc. č. 771/3 o celkové výměře 1 676 m² v k. ú. Starý Knín, ve vlastnictví Povodí Vltavy, státní podnik, se sídlem Holečkova 3178/8, 150 00 Praha, IČO: 70889953, a uzavření směnné smlouvy.

11. Revokace usnesení č. 8 - 10/2024 - ZM ze dne 05.09.2024

- Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Radek Hrubý | **Zpracoval:** Marek Zach | **Zodpovídá:** Marek Zach | **Termín:** 18. 3. 2025 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Manželům ██████████ zastupitelstvo dne 05.09.2024 schválilo prodej připločené části pozemku. Oni ale později zjistili, že část té části již měla být dávno v jejich vlastnictví, nejspíše ale nedošlo na vklad do katastru.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města Nový Knín ruší usnesení č. 8 - 10/2024 - ZM ze dne 05.09.2024, kterým byl schválen prodej pozemku parc. č. 598/14 v k. ú. Nový Knín.

12. Dohoda o spolupráci při vybudování skupinového vodovodu - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Radek Hrubý | **Zpracoval:** Marek Zach | **Zodpovídá:** Marek Zach | **Termín:** 18. 3. 2025 |

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města Nový Knín schvaluje uzavření dohody o spolupráci při vybudování skupinového vodovodu, s obcemi:
Město Dobříš, IČO: 00242098, se sídlem Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš,
Obec Stará Huť, IČO: 00243329, se sídlem Karla Čapka 430, 262 02 Stará Huť,
Obec Mokrovraty, IČO: 00242764, se sídlem Mokrovraty 92, 262 03 Nový Knín,
Obec Rosovice, IČO: 00243191, se sídlem Rosovice 60, 262 11 Rosovice,
Obec Obořiště, IČO: 00242934, se sídlem Obořiště 100, 262 12 Obořiště,
Obec Svaté Pole, IČO: 00662984, se sídlem Svaté Pole 36, 263 01 Dobříš,
Obec Rybníky, IČO: 00875899, se sídlem Rybníky 32, 263 01 Dobříš,
Obec Drhovy, IČO: 00242161, se sídlem Drhovy 65, 263 01 Dobříš,

Obec Buš, IČO: 00242021 se sídlem Buš 8, 252 08 Slapy nad Vltavou,
Obec Chotilsko, IČO: 00242306, se sídlem Chotilsko 7, 262 03 Nový Knín,
Obec Borotice, IČO: 00241962, se sídlem Borotice 27, 262 15 Borotice,
Obec Nové Dvory, IČO: 00242870, se sídlem Nové Dvory 33, 262 03 Nový Knín,
Obec Čím, IČO: 00242063, se sídlem Čím 16, 262 03 Nový Knín,
Obec Kotečnice, IČO: 00473839, se sídlem Kotečnice 69, 262 23 Kotečnice,
Obec Korkyně, IČO: 00662861, se sídlem Korkyně 30, 262 06 Korkyně
Obec Bojanovice, IČO: 00241091, se sídlem Bojanovice 12, 252 06 Davle,
Obec Bratřínov, IČO: 00639699, se sídlem Bratřínov 12, 252 05 pošta Hvozdnice,
Obec Suchodol, IČO: 00243361, se sídlem Suchodol 8, 261 01 Příbram,
Obec Občov, IČO: 00473863, se sídlem Občov 12, 261 01 Příbram 1,
Obec Buková u Příbramě, IČO: 00242012, se sídlem Buková u Příbramě 109, 262 23 Buková u Příbramě,
a Vodohospodářskou společností Dobříš spol. s r.o., IČO: 49549677, se sídlem Jiráskova 656, 263 01 Dobříš,
jejímž předmětem je vybudování páteřního rozvodu skupinového vodovodu pro zásobení obcí a měst v lokalitě Dobříšska a Novoknínska pitnou vodou („Skupinový vodovod“), který se stane majetkem Vodohospodářské společnosti Dobříš spol. s r.o.

13. Investiční akce - Informační

Předkládá: Ing. Radek Hrubý | **Zpracoval:** Marek Zach | **Zodpovídá:** Marek Zach | **Termín:** 18. 3. 2025 |

14. Zápis ze schůze Finančního výboru - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Radek Hrubý | **Zpracoval:** Ing. Aneta Petersen | **Zodpovídá:** Žaneta Janků | **Termín:** 18. 3. 2025 |

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města Nový Knín bere na vědomí zápis ze schůze Finančního výboru konané dne 23.01.2025.
-

15. Diskuse - Informační

Předkládá: Ing. Radek Hrubý | **Zpracoval:** Ing. Radek Hrubý | **Zodpovídá:** Ing. Radek Hrubý | **Termín:** 18. 3. 2025 |

Přílohy programu

- Pozvánka-na-jednani-1-2025.pdf