



## Město Nový Knín

nám. Jiřího z Poděbrad 1, 262 03 Nový Knín

# Program zasedání zastupitelstva č. 2/2025

**které se bude konat 4. 6. 2025 v 18:00 hodin.**

**Místo konání: Jídelna základní školy, náměstí Jiřího z Poděbrad 53,  
262 03 Nový Knín**

## 1. Určení zapisovatele, ověřovatelů

**Předkládá:** Ing. Radek Hrubý | **Zpracoval:** Žaneta Janků | **Termín:** IHNED |

---

## 2. Schválení programu jednání ZM č. 2/2025 - Schválení programu jednání

**Předkládá:** Ing. Radek Hrubý | **Zpracoval:** Žaneta Janků | **Termín:** IHNED |

### Program jednání:

1. Určení zapisovatele, ověřovatelů
2. Schválení programu jednání ZM č. 2/2025
3. Schválení závěrečného účtu za rok 2024 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024
4. Schválení účetní závěrky za rok 2024
5. Rozpočtové opatření č. 1/2025
6. Vydání územního plánu Nový Knín
7. Záměr prodeje bytů Libčice 64, Libčice 65, Sídliště 422 a Sídliště 423
8. Prodej částí pozemku parc. č. 45/3 v k. ú. Sudovice
9. SK Nový Knín - žádost o finanční příspěvek
10. Pojmenování místní komunikace na pozemku parc. č. 970 v k. ú. Starý Knín
11. Diskuse

### Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města Nový Knín schvaluje program zasedání zastupitelstva č. 2/2025 v tomto znění:
  1. Určení zapisovatele, ověřovatelů

2. Schválení programu jednání ZM č. 2/2025
  3. Schválení závěrečného účtu za rok 2024 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024
  4. Schválení účetní závěrky za rok 2024
  5. Rozpočtové opatření č. 1/2025
  6. Vydání územního plánu Nový Knín
  7. Záměr prodeje bytů Libčice 64, Libčice 65, Sídliště 422 a Sídliště 423
  8. Prodej částí pozemku parc. č. 45/3 v k. ú. Sudovice
  9. SK Nový Knín - žádost o finanční příspěvek
  10. Pojmenování místní komunikace na pozemku parc. č. 970 v k. ú. Starý Knín
  11. Diskuse
- 

### 3. Schválení závěrečného účtu za rok 2024 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024 - Hlasovatelný

**Předkládá:** Ing. Radek Hrubý | **Zpracoval:** Lucie Blahová | **Zodpovídá:** Lucie Blahová | **Termín:** 18. 6. 2025 |

#### Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města Nový Knín  
I. schvaluje závěrečný účet města za rok 2024 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2024 a souhlasí s hospodařením města za rok 2024 bez výhrad.

#### Přílohy 3. bodu

- návrh 2024.pdf
  - inventarizační zpráva NK202.pdf
  - Zaznam\_Novy\_Knin\_2024.pdf
  - Zprava\_Novy\_Knin\_2024.pdf
  - příloha2024.pdf
  - rozvaha2024.pdf
  - výkaz zisku a ztráty2024.pdf
- 

### 4. Schválení účetní závěrky za rok 2024 - Hlasovatelný

**Předkládá:** Ing. Radek Hrubý | **Zpracoval:** Lucie Blahová | **Zodpovídá:** Lucie Blahová | **Termín:** 18. 6. 2025 |

#### Hlavní/Důvodová zpráva:

Účetní závěrka města, slouží k posouzení hospodaření města a jeho finanční stability. Schvalováním se zároveň potvrzuje, že město hospodařilo v souladu s právními předpisy a rozpočtem. Je důležitým nástrojem pro kontrolu hospodaření města, jak pro zastupitelstvo, tak pro veřejnost.

#### Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města Nový Knín schvaluje účetní závěrku města za rok 2024.

## **Přílohy 4. bodu**

- výkaz zisku a ztráty2024.pdf
  - příloha2024.pdf
  - rozvaha2024.pdf
- 

## **5. Rozpočtové opatření č. 1/2025** - Hlasovatelný

**Předkládá:** Ing. Radek Hrubý | **Zpracoval:** Lucie Blahová | **Zodpovídá:** Lucie Blahová | **Termín:** 18. 6. 2025 |

### **Návrhy usnesení**

A. Zastupitelstvo města Nový Knín schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2025.

## **Přílohy 5. bodu**

- RO č.1 - podklad ZM.xlsx
- 

## **6. Vydání územního plánu Nový Knín** - Hlasovatelný

**Předkládá:** Marek Zach | **Zpracoval:** Marek Zach | **Zodpovídá:** Ing. Radek Hrubý | **Termín:** 18. 6. 2025 |

### **Hlavní/Důvodová zpráva:**

Určený zastupitel doporučuje zastupitelstvu města Nový Knín vydat územní plán Nový Knín.

### **Dopad na rozpočet:**

0 Kč.

### **Návrhy usnesení**

A. Zastupitelstvo města Nový Knín

a) bere na vědomí Informaci pořizovatele k dokumentům uvedeným v přílohách tohoto usnesení:

vyhodnocení stanovisek a připomínek ke společnému jednání o návrhu územního plánu Nový Knín (dále také jen „ÚP Nový Knín“ nebo jen „návrh“) konaného dne 1. dubna 2016 s pokyny pro zpracovatele, uvedené v příloze č. 3 tohoto usnesení;

záznam o průběhu veřejného projednání návrhu ÚP Nový Knín konaného dne 11. září 2019, uvedený v příloze č. 4 tohoto usnesení;

vyhodnocení veřejného projednání návrhu ÚP Nový Knín konaného dne 11. září 2019, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení;

pokyny pro podstatnou úpravu návrhu ÚP Nový Knín po veřejném projednání konaném dne 11. září 2019, uvedené v příloze č. 6 tohoto usnesení;

záznam o průběhu opakovaného veřejného projednání návrhu ÚP Nový Knín konaného dne 11. prosince 2024, uvedený v příloze č. 7 tohoto usnesení;

vyhodnocení opakovaného veřejného projednání návrhu ÚP Nový Knín konaného dne 11. prosince 2024, uvedené v příloze č. 8 tohoto usnesení;

pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu ÚP Nový Knín před vydáním, uvedené v příloze č. 9 tohoto usnesení.

Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), čj. 047715/2017/KUSK ze dne 12. dubna 2017, k posouzení

návrhu ÚP Nový Knín podle § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 323 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NSZ“), uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení.

b) ověřilo návrh územního plánu Nový Knín podle § 54 odst. 2 stavebního zákona, ve spojení s § 323 odst. 9 NSZ a konstatuje, že

není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 dne 20. července 2009, závaznou pro pořizování a vydávání územních plánů podle § 31 odst. 4 stavebního zákona, ve znění pozdějších Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a nyní poslední Aktualizace č. 9, schválené usnesením vlády České republiky č. 64 ze dne 29. ledna 2025, a v úplném znění závazném od 1. března 2025;

není v rozporu s územním rozvojovým plánem České republiky, vydaným usnesením vlády České republiky č. 581 dne 28. srpna 2024 a účinným dne 29. října 2024;

není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje účinnými dne 22. února 2012, ve znění následně vydané 1., 2., 7., 6., 3., 10., 11., 8., 9., 12. aktualizace a nyní poslední 14. aktualizace účinné dne 15. dubna 2025;

není v rozporu se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu, jak je doloženo přílohami č. 2, 3, 5 a 8 tohoto usnesení;

při projednávání návrhu ÚP Nový Knín nebyl řešen žádný rozpor postupem podle § 136 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

c) rozhodlo o námitkách dotčených osob (§ 52 odst. 2 stavebního zákona) podle § 172 odst. 5 správního řádu uplatněných k

návrhu ÚP Nový Knín z května 2019, veřejně projednaného dne 11. září 2019;

návrhu ÚP Nový Knín z října 2024, opakovaně veřejně projednaného dne 11. prosince 2024;

jak je uvedeno pod body 12 a 13 textové části A odůvodnění opatření obecné povahy č. 1/2025/OOP v příloze č. 1 tohoto usnesení.

d) vydává územní plán Nový Knín (*zhotovitel Ing. Jana Kalertová, Ateliér územního plánování a urbanismu, IČO 86958780, projektant Ing. Jana Kalertová, autorizovaný architekt ČKA 04310*), ve formě opatření obecné povahy č. 1/2025/OOP, uvedeného v příloze č. 1 tohoto usnesení, postupem podle § 171 a násl. správního řádu a v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) a § 43 odst. 4 stavebního zákona, ve spojení s § 323 odst. 9 NSZ.

e) ukládá starostovi města

oznámit veřejnou vyhláškou podle § 25 správního řádu vydání územního plánu Nový Knín ve formě opatření obecné povahy č. 1/2025/OOP v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu a vyznačit jeho účinnost;

poskytnout územně plánovací dokumentaci ÚP Nový Knín, opatřenou záznamem o účinnosti, stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu;

zveřejnit, způsobem umožňujícím dálkový přístup, údaje o vydaném ÚP Nový Knín a místech, kde je možné do jeho dokumentace nahlížet, a oznámit tuto informaci jednotlivě dotčeným orgánům neuvedeným v předchozím bodu;

zpracovat registrační list ÚP Nový Knín a podat návrh krajskému úřadu na vložení jeho dat do evidence územně plánovací činnosti;

uložit úplný spis ÚP Nový Knín, včetně dokladů a písemností dokládajících proces jeho pořizování, u města Nový Knín.

---

## 7. Záměr prodeje bytů Libčice 64, Libčice 65, Sídliště 422 a Sídliště 423 - Hlasovatelný

**Předkládá:** Ing. Radek Hrubý | **Zpracoval:** Žaneta Janků | **Zodpovídá:** Ing. Radek Hrubý | **Termín:** 18. 6. 2025 |

### Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města Nový Knín
- I. schvaluje vyhlášení záměru prodeje 24 bytů (vymezených jako bytové jednotky) v k. ú. a obci Nový Knín z majetku města, a to:
- 1) BJ č. 422/1 až 422/6 v budově čp. 422 (bytový dům), která je součástí pozemku parc. č. st. 450, o výměře 194 m<sup>2</sup>
  - 2) BJ č. 423/1 až 423/18 v budově čp. 423 (bytový dům), která je součástí pozemku parc. č. st. 452, o výměře 401 m<sup>2</sup>, do vlastnictví jednotlivým nájemcům s odkazem na zákonné předkupní právo dle § 1187 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
- II. schvaluje vyhlášení záměru prodeje 8 bytů (vymezených jako bytové jednotky) v k. ú. a místní části Libčice z majetku města, a to:
- 1) BJ č. 64/1 až 64/4 v budově čp. 64 (bytový dům), která je součástí pozemku parc. č. st. 87, o výměře 192 m<sup>2</sup>,
  - 2) BJ č. 65/1 až 65/4 v budově čp. 65 (bytový dům), která je součástí pozemku parc. č. st. 86, o výměře 192 m<sup>2</sup>,
- do vlastnictví jednotlivým nájemcům s odkazem na zákonné předkupní právo dle § 1187 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 

## 8. Prodej částí pozemku parc. č. 45/3 v k. ú. Sudovice -

Hlasovatelný

**Předkládá:** Ing. Radek Hrubý | **Zpracoval:** Žaneta Janků | **Zodpovídá:** Marek Zach | **Termín:** 18. 6. 2025 |

### Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města Nový Knín schvaluje prodej budoucích pozemků parc. č. 45/57 o výměře 436 m<sup>2</sup> a parc. č. 45/58 o výměře 34 m<sup>2</sup>, oddělených z pozemku parc. č. 45/3 v k. ú. Sudovice dle geometrického plánu č. 431-7/2024 paní [REDAKCE], za cenu 450 Kč/m<sup>2</sup>, a uzavření kupní smlouvy.

### Přílohy 8. bodu

- Záměr\_26052025063139.pdf
- 

## 9. SK Nový Knín - žádost o finanční příspěvek - Hlasovatelný

**Předkládá:** Ing. Radek Hrubý | **Zpracoval:** Žaneta Janků | **Zodpovídá:** Ing. Radek Hrubý | **Termín:** 18. 6. 2025 |

## Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města Nový Knín schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu města na rok 2025 spolku SK Nový Knín z. s., se sídlem Tyršova 236, Nový Knín 262 03, IČO: 42729556, ve výši 263.000 Kč, a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

## Přílohy 9. bodu

- Žádost SK Nový Knín-anonymi.pdf
  - Zápis sportovní komise-anon.pdf
- 

## 10. Pojmenování místní komunikace na pozemku parc. č. 970 v k. ú. Starý Knín - Hlasovatelný

**Předkládá:** Marek Zach | **Zpracoval:** Marek Zach | **Zodpovídá:** Marek Zach | **Termín:** 18. 6. 2025 |

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Občané Starého Knína žádají o pojmenování komunikace mezi ulicí Na Hlinech a bývalým hradem.

### Dopad na rozpočet:

0 Kč.

## Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města Nový Knín rozhodlo o pojmenování místní komunikace na pozemku parc. č. 970 v k. ú. Starý Knín názvem „Křižovnická“.

## Přílohy 10. bodu

- parc.č.970\_k.ú.\_Starý\_Knín..PNG
- 

## 11. Diskuse - Informační

**Předkládá:** Ing. Radek Hrubý | **Zpracoval:** Žaneta Janků | **Zodpovídá:** Žaneta Janků | **Termín:** 18. 6. 2025 |

---

## Přílohy programu

- Pozvanka-na-jednani-2-2025.pdf